Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 28.09.2026, klo 15:00 - 16:51

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

§ 376 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

§ 377 **Pöytäkirjan tarkastus**

§ 378 **Kerrostalotontin Isosanta 609-8-2-125 vuokrasopimuksen uusiminen, Asunto-osakeyhtiö Haikaranpolku**

§ 379 **Talouden kolmannesvuosiraportti T2 / 2026**

§ 380 **Porin kaupungin henkilöstöraportti 1-8/2026**

§ 381 **Waltti Solutions Oy:n uuden hallintomallin mukaiset henkilövalinnat**

§ 382 **Markkinaoikeuden päätös valitukseen, talous-, palkkahallinto- ja ohjelmistopalveluja koskeva siirtymäajan suorahankinta Administer Oyj:ltä**

§ 383 **Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

§ 384 **Toimielinten pöytäkirjat**

§ 385 **Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat**

Lisäpykälät

§ 386 **LISÄPYKÄLÄ: Porin sitoutuminen Kuninkuusravien hakuun**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Laura Tamminen, 2. varapuheenjohtaja
Aila Haikkonen
Petri Huru
Jaakko Jäntti
Bia Kaski
Ari Nordström
Johanna Rantanen
Sami Viitasaari
Viliina Välimäki

Muut saapuvilla olleet

Kari Nummi, controller, talousyksikkö, sihteeri
Lauri Inna, kaupunginjohtaja, esittelijä
Krista Kiuru, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Juha Kantola, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Oili Heino, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Pauliina Mäenpää, johtava juristi
Jouko Hautamäki, työllisyysalueen johtaja, poistui 16:30
Anna Paavilainen, palvelupäällikkö, poistui 16:30

Poissa

Mari Kaunistola, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Allekirjoitukset

Mikael Ropo
Puheenjohtaja

Kari Nummi
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

05.10.2026

05.10.2026

Petri Huru

Johanna Rantanen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 6.10.2026.

Kari Nummi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 376
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös
Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 377
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Johanna Rantanen ja Petri Huru (varalla Bia Kaski).

Pöytäkirja tarkastetaan 5.10.2026.

Päätös
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Johanna Rantanen ja Petri Huru (varalla Bia Kaski).

Pöytäkirja tarkastetaan 5.10.2026.

Merkitään, että työllisyysalueen johtaja Jouko Hautamäki ja palvelupäällikkö Anne Paavilainen olivat kokouksessa saapuvilla kello 15.00 - 16.30. He pitivät tilannekatsauksen työllisyystilanteesta.

Tekninen lautakunta, § 150,15.09.2026
Kaupunginhallitus, § 378, 28.09.2026

§ 378
Kerrostalotontin Isosanta 609-8-2-125 vuokrasopimuksen uusiminen, Asunto-osakeyhtiö Haikaranpolku

PRIDno-2026-6400

Tekninen lautakunta, 15.09.2026, § 150

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta

Asunto-osakeyhtiö Haikaranpolulle on vuokrattu 17.3.1967 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella kerrostalotontti Isosanta 609-8-2-125. Tontin pinta-ala on 2923 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 2631 k-m². Tontin vuokra vuonna 2026 on 8613,70 euroa. Tontin vuokrasopimus on päättymässä 15.3.2027.

Lähtökohtaisesti tontin vuokrasopimus uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimus uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 16.3.2027-31.12.2076. Vuokrasopimus uusitaan voimassa olevan kerrostalotonttien vuokrasopimusmallin mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 15.6.2020 § 86 Isosannan kerrostalotonttien yksikköhinnaksi 191,50 €/k-m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 29 941 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2025 keskiluvun 2339 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20% vuonna 2027, 40% vuonna 2028, 60% vuonna 2029, 80% vuonna 2030 ja 100% vuodesta 2031 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tontin myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin myyntihinta on elinkustannusindeksin vuoden 2025 keskiluvun 2339 kohdalla 598 818 euroa. Sillä hinnalla tontti voidaan myydä 18.12.2026 saakka.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 25 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää enintään 800.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus
Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että tontin Isosanta 609-8-2-125 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimuksiin tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 28.09.2026, § 378

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita, kiinteistöjuristi, heidi.niiniviita@pori.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 15.9.2026. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että tontin Isosanta 609-8-2-125 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään edellä esitetyn mukaisesti ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimuksiin tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi
Vuokralainen, Infrayksikkö/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 255,01.06.2026
Kaupunginvaltuusto, § 90,08.06.2026
Kaupunginhallitus, § 379, 28.09.2026

§ 379
Talouden kolmannesvuosiraportti T2 / 2026

PRIDno-2026-4034

Kaupunginhallitus, 01.06.2026, § 255

Valmistelijat / lisätiedot:

Erno Vaurio, taloussuunnittelupäällikkö, erno.vaurio@pori.fi

Liitteet

1 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen T1 2026
2 Konsernipalvelut, toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen T1 2026
3 Sivistyslautakunta, toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen T1 2026
4 Tekninen toimiala, toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen T1 2026
5 Vapaa-ajan lautakunta, toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen T1 2026
6 Pori kolmannesvuosiraportti T1 2026

Käyttötalousosan toteutuminen ja ennuste

Toimiala / sitova erä	**Poikkeama**
Tarkastustoimi, toimintakate	0
Konsernipalvelut, toimintakate	0
Sivistyslautakunta, toimintakate	-219 000
Vapaa-ajan lautakunta, toimintakate	11 000
Elinvoima- ja ympäristötoimiala, toimintakate	-2 501 000
Tekninen toimiala, toimintatulot	2 816 000
Tekninen toimiala, valmistus omaan käyttöön	0
Tekninen toimiala, toimintamenot	-969 000
Toimialoille kohdistamattomat erät	0
Käyttötalousosa yhteensä	-862 000

- Sivistyslautakunnan ylitysennuste aiheutuu pääasiassa toimintatuottojen jäämisestä alle talousarvion. Alkuvuoden toimintakulujen, etenkin henkilöstökulujen, nopea kasvu aiheuttaa painetta myös kulujen ylitykseen. Tästä syystä on tärkeää, että kesäajan toiminnan järjestelyissä onnistutaan mahdollisimman hyvin. Määräaikaisten ja sijaisten määrä on sopeutettava kesän vähenevää palvelujen tarvetta vastaavasti.
- Vapaa-ajan lautakunnan osalta ennustetaan pientä talousarvion alitusta.
- Elinvoima- ja ympäristötoimialan ennustettu ylitys johtuu pääasiassa työttömyysetuuksien kuntaosuuksien kasvusta, jota selittävät korkea työttömyysaste, pitkäaikaistyöttömyyden kasvu sekä toimeentulotukilain muutos, jonka seurauksena toimeentulotuen asiakkaita on siirtynyt aiempaa enemmän työttömiksi työnhakijoiksi ja työttömyysturvan piiriin.

- Teknisen toimialan toimintakuluja rasittavat HVA:lle vuokratut tilat, jotka talousarviovaiheessa oletettiin yhtiöitettäväksi tai irtisanottavaksi sekä pääterveysaseman myynnin viivästyminen ennakoidusta. Tiloista saatavat vuokratulot parantavat samalla kuitenkin merkittävästi toimintatulojen ennustetta.

Talousarvion yleisperusteluihin ja käyttötalousosaan sisältyvien toiminnallisten tavoitteiden toteumaselvitykset vuoden ensimmäiseltä kolmannekselta ovat esityslistan liitteenä.

Tuloslaskelmaosan toteutuminen ja ennuste

Sitova erä	Poikkeama
Verotulot	-4 555 000
Valtionosuudet	-242 000
Rahoitustulot ja -menot	0
Tuloslaskelmaosa yhteensä	-4 797 000

- Verotulot on arvioitu kuntaliiton ennustekehikon 05/2026 mukaan. Kunnallisveron osalta ennuste on heikentynyt selvästi viime syksyn tilanteesta. Talouskasvu ei ole lähtenyt elpymään ja talouden näkymät ovat sumentuneet lisää. Samalla yhteisövero-osuuksien ennuste on kuitenkin parantunut. Vahvan kasvun syynä on helmikuun tilityksissä kertyneet verovuoden 2025 lisäennakot. Vuosi 2026 tulee kuntien kiinteistöveron osalta olemaan historiallisen heikko. Verohallinnon ennakkotiedon mukaan verovuoden 2026 kiinteistöjen verotusarvot heikkenevät ensimmäistä kertaa vuodesta 2014 alkavan tilastoaikasarjan aikana. Vähäinen uudisrakentaminen ja jälleenhankinta-arvojen heikko kehitys ovat pääasiallisina syinä heikkoon kehitykseen. Porissa on vuonna 2026 aloitettu kiinteistöverojen selvitysprojekti, minkä tavoitteena on parantaa kiinteistöverojen kertymää.
- Valtionosuudet on esitetty VM:n ja OKM:n valtionosuuspäätösten mukaan. Tällä hetkellä näyttää, että valtionosuudet toteutuvat hieman talousarviota heikompina. OKM:n valtionosuudet päivittyvät vielä loppuvuonna syksyn tilastointipäivän yhteydessä.

Sijoitustoiminta

Porin kaupungin sijoitustoiminta käynnistyi alkuvuodesta 2026, kun varainhoitajien kilpailutus sai lainvoiman ja sopimukset kolmen valitun varainhoitajan (Nordea, SEB ja Danske Bank) kanssa allekirjoitettiin. Varainhoitajille siirrettiin varoja helmikuussa 2026 vaiheittain. Kolmen varainhoitajan toteuttamassa sijoitustoiminnassa edetään sijoitussuunnitelman mukaisesti kohti tavoiteallokaatiota (50 % korkosijoituksia / 50 % osakesijoituksia). Allokaatiota rakennetaan asteittain markkinatilanne huomioiden ja varainhoitajien asiantuntemusta hyödyntäen. Huhtikuun 2026 lopussa kaupungin sijoitusvarallisuus oli yhteensä 359,10 milj. euroa (lähtötilanne 356 milj. euroa), ja tuottoa oli kertynyt 3,1 milj. euroa.

Rahastosijoitusten markkinakehitys oli huhtikuussa myönteistä maaliskuun heikomman kehityksen jälkeen. Maaliskuussa rahastosalkun tuotto oli -2,5 %, kun taas huhtikuussa rahastosalkun kuukausituotto oli +3,1 % (noin 8,6 milj. euroa). Huhtikuussa salkun kehitystä tuki erityisesti osakesijoitusten vahva tuotto. Osakerahastojen paino oli 36,7 % ja niiden tuotto huhtikuussa oli +8,7 %, kun taas

maaliskuussa osakerahastojen tuotto oli -6 %. Huhtikuussa tuottoa kertyi laajasti eri osakemarkkinoilta, erityisesti kehittyviltä markkinoilta (+12,4 %), Pohjois-Amerikasta (+10,5 %) ja globaaleista osakkeista (+8,4 %), mikä heijastaa riskinottohalukkuuden vahvistumista ja teknologiavetoista markkinakehitystä.

Korkorahastojen suuri paino tasapainotti kokonaisuutta, mutta niiden tuotto jäi osakkeita maltillisemmaksi. Korkosijoitusten paino oli 61,8 % ja huhtikuun kuukausituotto +0,6 %. Parhaiten tuottivat kehittyvien markkinoiden korkosijoitukset (+3,1 %) sekä high yield -lainat (+1,4 %), kun taas valtionlainojen tuotto jäi +0,3 %:iin korko- ja inflaatio-odotuksiin liittyvän epävarmuuden vuoksi. Sijoitukset jakaantuivat huhtikuun lopussa seuraavasti:

- korkorahastot 185,92 milj. euroa (tuotto alusta -0,2 %)
- osakerahastot 114,84 milj. euroa (tuotto alusta +3,0 %)
- talletukset 58,34 milj. euroa (keskikorko +2,09 % p.a.)

Investointiosan toteutuminen ja ennuste

Tekninen toimiala toteuttaa investointeja työohjelman mukaisesti, eikä raportoitavia poikkeamia toistaiseksi ole. Talousarviomuutoksena on siirretty 0,3 M€ kaupunginhallitukselle varatusta investointimäärärahasta sivistystoimialan käyttötalouteen (KH 26.1.2026 § 42-44).

Rahoitusosan toteutuminen ja ennuste

Tilanteessa 15.5.2025 konsernin ulkopuolinen lainakanta oli 221,5 miljoonaa euroa ja konsernitilin varoja oli käytössä 59,8 miljoonaa euroa. Rahoitusosan sitova erä on, että pitkäaikaiset lainat eivät lisäänny. Tämän arvioidaan toteutuvan, mikäli maantiekadun kiinteistön kauppa toteutuu aiotusti.

Liikelaitosten talousarvioiden toteutuminen ja ennuste

- Porin Palveluliikelaitoksen tilikauden ylijäämän arvioidaan olevan noin 0,2 miljoonaa euroa talousarviota parempi.
- Porin Veden ylijäämän arvioidaan olevan noin 0,5 miljoonaa euroa talousarviota parempi.

Kaupungin tulosennuste

Alkuperäisen talousarvion tulosennuste oli 10,1 miljoonaa euroa. Muutetun talousarvion tulos on 9,8 miljoonaa euroa. Toimialojen ja liikelaitosten poikkeamat sekä verorahoituksen heikentyneet ennusteet huomioiden vuoden 2026 tulokseksi arvioidaan nyt 4,9 miljoonaa euroa. Ylijäämäisen tuloksen saavuttaminen edellyttää maantiekadun kiinteistön myyntiä aiesopimuksen mukaisella kauppahinnalla.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus kehottaa toimialoja tekemään tarvittavat sopeuttamistoimenpiteet talousarvioylitysten välttämiseksi ja päättää merkitä vuoden 2026 ensimmäisen vuosikolmanneksen talousraportin tiedoksi sekä saattaa sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto, 08.06.2026, § 90

Liitteet

1 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen T1 2026
2 Konsernipalvelut, toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen T1 2026
3 Sivistyslautakunta, toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen T1 2026
4 Tekninen toimiala, toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen T1 2026
5 Vapaa-ajan lautakunta, toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen T1 2026
6 Pori kolmannesvuosiraportti T1 2026

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 1.6.2026 § 255.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely ovat historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä vuoden 2026 ensimmäisen vuosikolmanneksen talousraportin tiedoksi.

Kokouskäsittely
Merkitään, että kaupunginvaltuusto kuuli talous- ja hallintojohtaja Tuomas Hatanpään alustuksen asiasta.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus, 28.09.2026, § 379

Valmistelija / lisätiedot:

Erno Vaurio, taloussuunnittelupäällikkö, erno.vaurio@pori.fi

Liitteet

1 Sivistyslautakunta, toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen T2 2026
2 Vapaa-ajan lautakunta, toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen T2 2026
3 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen T2 2026
4 Tekninen toimiala, toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen T2 2026
5 Pori kolmannesvuosiraportti T2 2026
6 Konsernipalvelut, toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen T2 2026

Käyttötalousosan toteutuminen ja ennuste

Toimiala / sitova erä	Poikkeama
Tarkastustoimi, toimintakate	0
Konsernipalvelut, toimintakate	600 000

Sivistyslautakunta, toimintakate	300 000
Vapaa-ajan lautakunta, toimintakate	0
Elinvoima- ja ympäristötoimiala, toimintakate	-2 000 000
Tekninen toimiala, toimintatulot	4 400 000
Tekninen toimiala, valmistus omaan käyttöön	0
Tekninen toimiala, toimintamenot	0
Toimialoille kohdistamattomat erät	0
Käyttötalousosa yhteensä	3 300 000

- Konsernipalveluissa valtiolta saatavat kotoutumiskorvaukset ylittävät talousarvion.
- Sivistyslautakunnan talouden arvioidaan toteutuvan talousarviota parempana huolimatta hankerahoituksen merkittävästä laskusta, koska maksetut kotihoidon ja yksityisen hoidon tuet jäävät arvioitua pienemmiksi. Myös kesäajan toiminnan järjestelyissä onnistuttiin ja päiväkotien käyttöasteet paranivat edelliseen vuoteen verrattuna, jolloin määräaikaisten ja sijaisten tarve jäi aiempaa pienemmäksi.
- Elinvoima- ja ympäristötoimialan ennustettu ylitys johtuu työttömyysetuuksien kuntaosuuksien kasvusta, jota selittävät korkea työttömyysaste, pitkäaikaistyöttömyyden kasvu sekä toimeentulotukilain muutos, jonka seurauksena toimeentulotuen asiakkaita on siirtynyt aiempaa enemmän työttömiksi työnhakijoiksi ja työttömyysturvan piiriin.
- Teknisen toimialan toimintatulot toteutuvat merkittävästi talousarviota suurempana, koska sote-kiinteistöjen kaupat ovat toteutumassa vasta loppuvuonna ja kiinteistöistä saadaan vuokratuottoja koko vuoden ajalta. Talousarvion oletus oli, että kaupat toteutuisivat jo kesällä.

Talousarvion yleisperusteluihin ja käyttötalousosaan sisältyvien toiminnallisten tavoitteiden toteumaselvitykset vuoden toiselta kolmannekselta ovat esityslistan liitteenä.

Tuloslaskelmaosan toteutuminen ja ennuste

Sitova erä	**Poikkeama**
Verotulot	-5 132 000
Valtionosuudet	128 000
Rahoitustulot ja -menot	0
Tuloslaskelmaosa yhteensä	-5 004 000

- Verotulot on arvioitu kuntaliiton ennustekehikon 09/2026 mukaan. Kunnallisveron osalta ennuste parani hieman elokuun ennustekehikosta, mutta ennuste on edelleen heikommalla tasolla kuin keväällä. Yhteisövero-osuuksien ennuste on kuitenkin jatkanut paranemistaan. Kiinteistöverojen osalta vuosi 2026 tulee olemaan kunnille heikko. Vähäisen uudisrakentamisen ja jälleenhankinta-arvojen heikon kehityksen lisäksi korkein hallinto-oikeus teki vuonna 2025 ennakkopäätöksen sairaalarakennusten uudesta arvostamiskäytännöstä, mikä aiheuttaa mittavat verotulojen alenemat erityisesti suuremmille kaupungeille ja muille sairaalapaikkakunnille. Porissa on vuonna 2026 aloitettu kiinteistöverojen selvitysprojekti, minkä tavoitteena on parantaa kiinteistöverojen kertymää.
- Valtionosuudet on esitetty VM:n ja OKM:n valtionosuuspäätösten mukaan. Tällä hetkellä näyttää, että valtionosuudet toteutuvat hieman talousarviota

parempina. OKM:n valtionosuudet päivittyvät vielä syksyn tilastointipäivän yhteydessä.

Sijoitustoiminta

Porin kaupungin markkinaehtoinen sijoitustoiminta käynnistyi alkuvuodesta 2026, kun varainhoitajien kilpailutus sai lainvoiman ja sopimukset kolmen valitun varainhoitajan (Nordea, SEB ja Danske Bank) kanssa allekirjoitettiin. Varainhoitajille siirrettiin varoja helmikuusta 2026 alkaen vaiheittain. Jokainen varainhoitaja sai 100 milj. euroa sijoitettavakseen. Porin kaupungin sijoitussuunnitelma ohjaa varainhoitajien sijoitustoimintaa. Sijoitussuunnitelma päivitetään vuosittain. Kolmen varainhoitajan toteuttamassa sijoitustoiminnassa on edetty sijoitussuunnitelman mukaisesti kohti tavoiteallokaatiota (50 % korkosijoitukset / 50 % osakesijoitukset). Allokaatiota on rakennettu asteittain markkinatilanne huomioiden ja varainhoitajien asiantuntemusta hyödyntäen. Elokuun 2026 lopussa kaupungin sijoitusvarallisuus oli yhteensä 371,54 milj. euroa (lähtötilanne 355,9 milj. euroa), sijoitusvarallisuuden arvo oli kasvanut 15,67 milj. eurolla.

Sijoitusmarkkinoille sijoitettujen varojen tuotto oli sijoitustoiminnan alusta elokuun 2026 loppuun mennessä 4,9 %, kun vertailuindeksin tuotto oli 4,1 %. Lisäksi sijoitusvarallisuuden määräaikaistalletuksista on kertynyt noin 0,5 milj. euroa korkotuottoja. Nämä korkotuotot eivät sisälly edellä esitettyihin sijoitustoiminnan tuottolukuihin.

Sijoitukset jakaantuivat elokuun lopussa seuraavasti:

- korkorahastot 184,48 milj. euroa (muutos alusta +0,3 %)
- osakerahastot 162,78 milj. euroa (muutos alusta +12,7 %)
- yhdistelmärahastot 8,98 milj. euroa (muutos alusta +1,9 %)
- vaihtoehtoiset 1,05 milj. euroa (muutos 0,0 %)
- talletukset 14,25 milj. euroa (keskikorko 2,09 % p.a.)

Investointiosan toteutuminen ja ennuste

Tekninen toimiala toteuttaa investointeja työohjelman mukaisesti, eikä raportoitavia poikkeamia toistaiseksi ole. Talousarviomuutoksena on siirretty 0,3 M€ kaupunginhallitukselle varatusta investointimäärärahasta sivistystoimialan käyttötalouteen (KH 26.1.2026 § 42-44).

Rahoitusosan toteutuminen ja ennuste

Tilanteessa 15.9.2026 konsernin ulkopuolinen lainakanta oli 213,3 miljoonaa euroa ja konsernitilin varoja oli käytössä 68,6 miljoonaa euroa. Talousarvion sitovan erän mukaisesti uutta pitkäaikaista lainaa ei tulla nostamaan vuonna 2026. Tytäryhteisöjen nostamien antolainojen määrä oli 40,7 miljoonaa euroa 18.9.2026.

Liikelaitosten talousarvioiden toteutuminen ja ennuste

- Porin Palveluliikelaitoksen toiminnan tehostamistoimenpiteiden vaikutukset näkyvät toteumassa ja tilikauden ylijäämän arvioidaan päätyvän noin 0,6 miljoonaa euroa talousarviota paremmaksi.
- Porin Veden liikevaihto on kehittynyt viime vuoden tahtiin ja kulukehitys on tasaantunut alkuvuodesta, jolloin siihen vaikuttivat talven sääolosuhteet sekä niistä aiheutuneet putkirikot. Sähkön hinnan suuret vaihtelut aiheuttavat kuitenkin epävarmuutta loppuvuoteen. Keskuspuhdistamon vuokratason lasku

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vuodelle 2026 on paikannut muiden kulujen nousua. Tilikauden ylijäämän arvioidaan toteutuvan noin 0,6 miljoonaa euroa talousarviota parempana.

Kaupungin tulosennuste

Alkuperäisen talousarvion tulosennuste oli 10,1 miljoonaa euroa. Muutetun talousarvion tulos on 9,8 miljoonaa euroa. Toimialojen ja liikelaitosten poikkeamat sekä verorahoituksen heikentyneet ennusteet huomioiden vuoden 2026 tulokseksi arvioidaan nyt 6,9 miljoonaa euroa. Ylijäämäinen tulos edellyttää maantiekadun kiinteistön myyntiä vuoden 2026 aikana.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä vuoden 2026 toisen vuosikolmanneksen talousraportin tiedoksi sekä saattaa sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi
Kaupunginvaltuusto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 380
Porin kaupungin henkilöstöraportti 1-8/2026

PRIDno-2026-6757

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja, timo.jauhiainen@pori.fi

Liitteet

1 Henkilöstöraportti tammi-elokuu 2026

HR-mittareiden kehityssuunnista raportoidaan kaupunginhallitukselle säännöllisesti kolmannesvuosittain. Nyt raportoidaan vuoden 2026 toisen kolmanneksen sisältävästä eli tammi-elokuun tilanteesta. Ensimmäisestä kolmanneksesta raportoitiin 22.6.2026.

Kolmannesvuosiraportin mittarit on määritelty konkreettisesti, jotta HR-tiedolla johtaminen vastaisi tavoitteita ja vahvistaisi sen asemaa työnantajan ja erityisesti HR-yksikön toimintaa ohjaavana asiakirjana. Kaikkia mittareita ja asioita ei kuitenkaan raportoida samassa rytmissä, vaan esimerkiksi puolivuosittain tai vuosittain raportointiteknisien syitten takia.

Raportissa nostetaan esille myös muita HR-yksikön keskeisiä ajankohtaisia asioita. Keskeistä on raportoida se, mikä on sillä hetkellä HR-näkökulmasta erityistä tai huomionarvoista. Tavoitteena on, että raportointi ei ole pelkästään toteavaa, vaan pyritään löytämään lukujen taustalla olevia asioita tukemaan henkilöstöä koskevaa päätöksentekoa.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä henkilöstöraportin 1–8/2026 tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi
Toimialat, liikelaitokset ja yksiköt

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 239,25.05.2026
Kaupunginhallitus, § 381, 28.09.2026

§ 381
Waltti Solutions Oy:n uuden hallintomallin mukaiset henkilövalinnat

PRIDno-2026-3533

Kaupunginhallitus, 25.05.2026, § 239

Valmistelijat / lisätiedot:

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Liitteet

1 Yhtiökokouskutsu Waltti Solutions Oyn varsinainen yhtiökokous
2 Waltti Solutions Oy tilinpäätös 1.1.-31.12.2025
3 Waltti Solutions Oy tilintarkastuskertomus 31.12.2025

Waltti Solutions Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 2.6.2026 klo 9.30 yhtiön toimitiloissa osoitteessa Opastinsilta 6A, 5krs, 00520 Helsinki/Teams -kokous. Kokouksen asialistalla ovat mm. vuoden 2025 tilinpäätöksen vahvistaminen, vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen, hallituksen jäsenten valitseminen ja tilintarkastajan valitseminen.

Hallituspaikoista on sovittu yhtiön osakassopimuksessa. Porin kaupungilla ei ole ollut hallituksen jäsenen tai varajäsenen paikkaa vuonna 2025. Kiertojärjestyksen mukaan on Porin vuoro nimetä hallituksen varajäsen kaudelle 2026–2027.

Yhtiön tilintarkastajana on toiminut Nexia Oy, päävastuullisena tilintarkastajana HT Sonja Linnala. Tilintarkastuskertomukseen sisältyvä tilintarkastajan lausunto on vakiomuotoinen.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Waltti Solutions Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 2.6.2026 nimeämään hallituksen varajäseneksi Liisa Laurilan ja antaa kaupungin kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 28.09.2026, § 381

Valmistelija / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jenni Jakovaara, jenni.jakovaara@pori.fi

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 21.9.2026 Porin kaupungin puolesta Waltti Solutions Oy:n määräysvaltaa koskevat asiakirjat (osakassopimus, hallintosääntö ja yhtiöjärjestys). Osakkaiden hyväksyttyä uuden hallintomallin mukaiset asiakirjat, yhtiö pyytää osakkailta ehdokkaita yhteisedustajiksi yhtiön nimitystoimikuntaan, hallitukseen sekä ohjausryhmiin.

Uudessa hallintomallissa yhtiön osakkeenomistajat on jaettu kolmeen osakasryhmittymään. Ryhmittymään yksi kuuluvat HSL, Tampere sekä Turku ja ryhmittymään kaksi Jyväskylä, Kuopio, Lahti sekä Oulu. Pori kuuluu ryhmittymään kolme, johon kuuluvat myös Hämeenlinna, Joensuu, Kajaani, Kotka, Kouvola, Lappeenranta, Mikkeli, Raasepori, Rovaniemi ja Salo. Ryhmittymien jako pyrkii kuvastamaan Waltin omistajien omistusosuuksia sekä omistajien toimintavolyymejä. Nimitystoimikunta käsittelee osakasryhmittymien ehdokkaat ja tekee sen pohjalta esitykset yhtiökokoukselle nimitystoimikunnan, hallituksen ja ohjausryhmien jäsenistä. Marraskuussa järjestettävä yhtiökokous valitsee nimitystoimikunnan esityksen pohjalta:

- Hallitukseen 3 henkilöä/ryhmittymä ja yhden varahenkilö ryhmittymistä 1. ja 2. ja kaksi varahenkilöä ryhmittymästä 3.
- Nimitystoimikuntaan 2 henkilöä/ryhmittymä.
- Ohjausryhmiin soveltuvan määrän edustajia ehdotusten pohjalta.
- Ryhmittymän sisältä valittavia yhteisedustajia nimitystoimikuntaan /hallitukseen voi olla jokaiselta osakkaalta vain yksi.
- Valittu yhteisedustaja edustaa osakasryhmittymän kaikkia osakkaita.

Waltti Solutions Oy pyytää osakasryhmittäin toimittamaan yhtiön hallituskäsittelyä varten ehdokkaat yhteisedustajista nimitystoimikuntaan 30.9.2026 mennessä. Lisäksi yhtiö pyytää osakasryhmittäin toimittamaan yhtiölle nimitystoimikunnan käsittelyä varten ehdokkaat yhteisedustajista Waltti Solutions Oy:n hallitukseen sekä ohjausryhmiin 28.10.2026 mennessä.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää Porin kaupungin ehdokkaiksi hallitukseen Liisa Laurila, nimitystoimikuntaan Seppo Salonen sekä lippu- ja maksujärjestelmät -ohjausryhmään Merika Lanne.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi
Waltti Solutions Oy, toimitusjohtaja Toni Pallaspuro ja hallintoasiantuntija Emma Ellmen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 133,30.03.2026
Kaupunginhallitus, § 270,01.06.2026
Kaupunginhallitus, § 382, 28.09.2026

§ 382
Markkinaoikeuden päätös valitukseen, talous-, palkkahallinto- ja ohjelmistopalveluja koskeva siirtymäajan suorahankinta Administer Oyj:ltä

PRIDno-2026-2548

Kaupunginhallitus, 30.03.2026, § 133

Valmistelijat / lisätiedot:

Outi Karinharju, hankintapäällikkö, outi.karinharju@pori.fi
Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

1. Hankinnan tarve muuttuneessa tilanteessa

1.1 Taustaa

Porin kaupungin (hankintayksikkö) käyttämät talous-, palkka- ja ohjelmistopalvelut sekä pääosin näihin liittyvät järjestelmät on tähän saakka tuotettu Numera Palvelut Oy:n (ent. Sarastia Oy:n) toimesta, jonka kanssa Porin kaupungilla on ollut sidosyksikköasemaan perustuva sopimus.

Sopimuksen asema on kuitenkin muuttunut kahdesta syystä:

- Syksyllä 2025 korkein hallinto-oikeus antoi (8.10.2025) ratkaisunsa valitusprosessissa, joka käsitteli hyvinvointialueen ja entisen Sarastia Oy:n sidosyksikkösuhdetta. Kilpailu- ja kuluttajavirasto oli vienyt Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hankinnan Sarastialta markkinaoikeuteen, joka katsoi sidosyksikkösuhteen jääneen täyttymättä. Korkein hallinto-oikeus oli samaa mieltä kuin markkinaoikeus, ja totesi, että hyvinvointialueella ei ollut Sarastiaan vaadittua määräysvaltasuhdetta. Kyseinen hyvinvointialueen hankinta olisi näin ollen tullut kilpailuttaa.

Markkinaoikeuden ja korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisujen perusteella Numera Palvelut Oy ei enää täytä julkisia hankintoja ja käyttöoikeussopimuksia koskevan lain (1397/2016) eli ns. hankintalain mukaisia sidosyksikön edellytyksiä, koska kaikilla kunta-asiakkailla ei ole ollut yhtiöön riittävää määräysvaltaa, ja omistuspohjan muututtua yhtiö on irtautunut sidosyksikköasemasta lopullisesti. Palveluja ei voida hankkia enää aiemman sidosyksikkösopimuksen perusteella ilman uutta hankintamenettelyä.

- Administer Oyj on ostanut Numera Palvelut Oy:n (ent. Sarastia Oy:n) kunta-asiakkaiden talous-, palkka- ja ohjelmistopalveluliiketoiminnan. Molemmat osapuolet tarjoavat kunnille talous-, palkka- ja ohjelmistopalveluita. Kilpailu- ja kuluttajavirasto on 15.12.2025 ilmoittanut hyväksyneensä päätöksellään KKV /1048/14.00.10/2025 yrityskaupan, jossa Administer Oyj hankkii Numera Palvelut Oy:n kunta-asiakasliiketoiminnan. Ennen yrityskauppaa Numera Palvelut Oy on tarjonnut palveluita ainoastaan sen omistajille hankintalain (1397/2016) mukaisena sidosyksikkönä, eikä yhtiö ole toiminut kilpailluilla markkinoilla.

Liiketoimintakaupan hyväksymistä koskeva KKV:n päätös on saanut lainvoiman. Numera Palveluiden kunta-asiakkuudet ja niitä koskevat sopimukset siirtyvät Administerille 1.4.2026. Koska uusi palveluntuottaja, jolle sidosyksikköhankintana tehty sopimus siirtyy, on markkinoilla toimiva yhtiö, ei palveluiden jatkaminen ilman uutta hankintamenettelyä ole mahdollista.

Tuomioistuinratkaisujen ja Administer Oyj:n liiketoimintakaupan jälkeen on selvää, että Numera Palvelut Oy ei enää täytä hankintalaissa määrättyjä, sidosyksikköä koskevia edellytyksiä. Kuntien on joko kilpailutettava talous-, palkka- ja ohjelmistopalvelujen toteuttamiseksi tarvittavat hankinnat tai järjestettävä ne muulla tavoin, esimerkiksi omana toimintana. Kunta-asiakkaiden on kilpailuttaessaan palveluita noudatettava hankintalakia, joka asettaa niille vastuun hyödyntää olemassa olevat kilpailuolosuhteet ja edistää näin kilpailullisen markkinarakenteen muodostumista.

1.2 Kriittisten palvelujen järjestäminen muutoksessa

Talous-, palkka- ja ohjelmistopalvelut sekä niihin liittyvät järjestelmät ovat hankintayksikön toiminnan kannalta välttämättömiä. Niiden keskeytyminen toisi merkittävän riskin tietoturvalle, sekä vaarantaisi kunnan lakisääteisten tehtävien hoitamisen ja peruspalvelujen tuottamisen. Palveluja ja niihin liittyviä järjestelmiä ei ole mahdollista vaihtaa tai korvata välittömästi ilman hallittua siirtymäaikaa. Hankintayksikön velvollisuutena on turvata palvelujen katkeamaton ja häiriötön tuottaminen myös siirtymäaikana.

1.3 Välttämättömien palvelujen ja järjestelmien suorahankinta siirtymäajaksi

Hankintalain pääsäännön mukaan kaikki julkiset hankinnat on kilpailutettava. Suorahankinta on poikkeus tästä pääsäännöstä, ja poikkeuksen käyttämiselle on oltava selkeä ja dokumentoitu, hankintalain 40 §:n mukainen peruste.

Yrityskauppaa koskeva aiesopimus Administer Oyj:n ja Numera Palvelut Oy:n välillä on tullut julki kesäkuussa 2025. Lopullisen kaupan varmistumiseksi tuli odottaa Kilpailu- ja kuluttajaviraston (KKV) päätöksen KKV/1048/14.00.10/2025 lainvoimaisuutta. Päätös on saanut lainvoiman alkuvuonna 2026.

Talous-, palkka- ja ohjelmistopalvelut järjestelmineen tulee kyetä ylläpitämään keskeytyksettä edessä olevista palvelun uudelleenjärjestelyistä huolimatta. Kyseessä on laaja, keskeinen ja välttämätön palvelukokonaisuus, jota ei ole mahdollista siirtää tai korvata ilman merkittävää valmistelua ja hallittua siirtymää. Siirtymäaikana Administer Oyj on ainoa taho, joka pystyy tosiasiallisesti tuottamaan Porin kaupungille tarvittavan palvelu- ja järjestelmäkokonaisuuden, ilman merkittäviä toiminnallisia häiriöitä. Välttämättömien palvelujen ja järjestelmien turvaamiseksi kaupungin on tässä tilanteessa tehtävä päätös suorahankinnasta.

1.4 Hankinnan kohde

Suorahankinta tehdään siirtymäajaksi, välttämättömiltä osin, koskien seuraavia palveluja ja järjestelmiä: toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi välttämättömät talous-, palkka- ja ohjelmistopalvelut; ylläpito-, tuki- ja kehityspalvelut sekä järjestelmien käyttöoikeudet.

2. Päätöksen peruste

2.1 Suorahankinnan oikeusperuste

- **Äärimmäinen kiire (HL 40 § 2 mom. 4-kohta)**

Suorahankinta perustuu ennalta arvaamattomaan ja hankintayksiköstä riippumattomaan äärimmäiseen kiireeseen. Hankintayksikön kilpailuttamisvelvoite on syntynyt voimassa olevan sopimuksen siirtyessä liiketoimintakaupan myötä uudelle, markkinoilla toimivalle palveluntuottajalle. Hankintayksikkö ei ole aiheuttanut tilannetta omalla toiminnallaan eikä viivyttelyllä, eikä kilpailuttamatta jättäminen perustu harkinnanvaraiseen valintaan.

- **Teknisestä syystä vain tietty toimittaja voi toteuttaa hankinnan / palvelun tässä aikataulussa (HL 40 § 2 mom. 2-kohta)**

Talous-, palkka- ja ohjelmistopalvelujen järjestelmät ovat toimittajakohtaisia ja niiden:

- tekninen arkkitehtuuri
- rajapinnat
- dokumentaatio
- käyttö- ja ylläpitoympäristö

ovat nykyisen toimittajan hallinnassa. Muu toimija ei kykene ottamaan järjestelmiä haltuunsa tai tuottamaan palvelua kohtuullisessa ajassa ilman merkittävää riskiä kaupungin lakisääteisten tehtävien järjestämiselle ja tuottamiselle. Tämä arvio koskee nimenomaan siirtymäaikaa. Hankintayksikkö arvioi, että pidemmällä aikavälillä markkinoilla on tarjolla myös muita vaihtoehtoisia ratkaisuja.

2.2 Siirtymäaika ja uudelleenjärjestelyjen valmistelu

Talous-, palkka- ja ohjelmistopalvelut sekä niihin liittyvät järjestelmät ovat moniulotteisia, keskeisiä ja välttämättömiä hankintayksikön toiminnalle. Palveluiden uudelleenjärjestely edellyttää valmisteluvaihetta, johon kuuluvat mm. tuotantotapa-analyysi sekä todennäköinen kilpailutus, käyttöönotto ja käyttöönoton jälkeinen toiminnan vakauttaminen. Näiden vaiheiden luonne ja laajuus tekevät siirtymän vaatiman aikataulun tarkasta määrittelystä vaikeaa. Siirtymäaika saattaa kokonaisuudessaan kestää jopa 36 kuukautta. Tämän vuoksi siirtymäaika ja siihen liittyvä välttämätön suorahankinta on toteutettava toistaiseksi voimassa olevana ratkaisuna, kunnes uusi toimintatapa ja / tai palvelusopimus on saatu hallitusti voimaan.

Toistaiseksi voimassa olevan sopimuskauden tarve perustuu objektiiviseen arvioon ajasta, joka tarvitaan:

1. nykyisten järjestelmien ja palveluiden kartoitukseen ja dokumentointiin
2. uuden hankinnan määrittelyyn ja markkinakartoitukseen
3. hankintamenettelyn toteuttamiseen
4. kilpailutetun ratkaisun käyttöönottoprojektiin, mukaan lukien:

o datamigraatio

o integraatiot

o testaus

o rinnakkaiskäyttö ja alasajo

5. käyttöönoton vakauttamiseen.

Hankintayksikkö katsoo, että erityisesti laajojen ja toiminnan kannalta kriittisten järjestelmien osalta turvallinen ja hallittu uudelleenjärjestely edellyttää useamman vuoden mittaista siirtymäaikaa. Suorahankinnan kesto ei perustu hankintayksikön viivyttelyyn, vaan tekniseen ja toiminnalliseen välttämättömyyteen. Suorahankintapäätös ei sisällä optioita, joilla sopimusta voitaisiin jatkaa ilman uutta hankintaoikeudellista arviointia.

Valmistelutyö on jo aloitettu. Hankintayksikkö toimii määrätietoisesti ja tiiviisti varmistaen, että siirtymäaika ja palvelujen uudelleenjärjestelyt voidaan saattaa voimaan mahdollisimman nopeasti. Hankintayksiköllä ei ole aikomusta viivytellä, vaan kaikki toimenpiteet tehdään suunnitelmallisesti ja tehokkaasti, jotta välttämättömien palveluiden jatkuminen häiriöttä voidaan turvata.

3. Suorahankinnasta ilmoittaminen

Hankintayksikkö voi julkaista vapaaehtoisesti ilmoituksen aiotusta suorahankinnasta ennen hankintasopimuksen tekemistä. Mahdollinen valitus aiotusta suorahankinnasta on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää todeta aikomuksensa tehdä siirtymäajan talous-, palkka- ja ohjelmistopalveluita koskeva hankintasopimus Administer Oyj:n kanssa toistaiseksi voimassa olevana suorahankintana. Sopimuksen kesto on edellä esittelyosassa kuvattu välttämätön siirtymäaika, kunnes palveluiden uudelleenjärjestelyn myötä uusi toimintatapa ja / tai palvelusopimus on saatu hallitusti voimaan.

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa aiotusta suorahankinnasta Hilmassa (hankintailmoitukset.fi).

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

_____

Merkitään, että Lauri Inna poistui esteellisenä (osallisuusjäävi, Numera Oy:n hallituksen jäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Lauri Kilkku toimi esittelijänä tämän asian osalta.

Esteellisyys
Lauri Inna

Kaupunginhallitus, 01.06.2026, § 270

Valmistelijat / lisätiedot:

Outi Karinharju, hankintapäällikkö, outi.karinharju@pori.fi
Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus_20042026 allekirjoitukset peitetty

1. Taustaa

Kaupunginhallitus on edellä olevalla päätöksellään 30.3.2026 § 133 todennut aikovansa tehdä siirtymäajan talous-, palkka- ja ohjelmistopalveluita koskevan hankintasopimuksen Administer Oyj:n kanssa. Hankintayksikön kilpailuttamisvelvoite on syntynyt voimassa olevan palvelusopimuksen siirryttyä Numera Palvelut Oy:ltä (ent. Sarastia Oy) liiketoimintakaupan myötä uudelle, markkinoilla toimivalle palveluntuottajalle (Administer Oyj). Palveluiden uudelleenjärjestely edellyttää valmisteluvaihetta, johon kuuluvat mm. tuotantotapa-analyysi sekä kilpailutus, käyttöönotto ja käyttöönoton jälkeinen toiminnan vakauttaminen.

Suorahankintasopimuksen kesto on kaupunginhallituksen päätöksen 30.3.2026 mukaan välttämätön siirtymäaika, kunnes palveluiden uudelleenjärjestelyn myötä uusi toimintatapa ja / tai palvelusopimus on saatu hallitusti voimaan. Siirtymäajan tarkkaa kestoaikaa on vaikea arvioida. Sen on arvioitu voivan kestää kokonaisuudessaan jopa 36 kuukautta. Tästä syystä siirtymäajan palveluiden hankinta on todettu tehtävän toistaiseksi voimassa olevana suorahankintana. Tarkoitus on kuitenkin ollut turvata palvelut tällä järjestelyllä määräaikaisesti.

2. Suorahankinnasta ilmoittaminen

Hankintayksikkö voi julkaista vapaaehtoisesti ilmoituksen aiotusta suorahankinnasta ennen hankintasopimuksen tekemistä. Kyse on ns. ?vapaaehtoista ennakkoavoimuutta (ex ante) koskevasta ilmoituksesta (TED eF25)?. Mahdollinen valitus aiotusta suorahankinnasta on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta. Mikäli asiasta ei valiteta 14 päivän kuluessa, suorahankinnasta tulee lainvoimainen, eikä hankintasopimuksen sitovuuteen voida enää muutoksenhaulla puuttua.

Kaupunginhallitus on päättänyt ilmoittaa aiotusta suorahankinnasta. Ilmoitus on julkaistu 13.4.2026.

3. Hankintaoikaisua koskeva vaatimus ja valitus markkinaoikeudelle

Määräajan kuluessa ilmoituksesta on jätetty yksi hankintaoikaisua koskeva vaatimus Porin kaupungille ja yksi valitus markkinaoikeudelle. Molemmat on jättänyt Azets Insight Oy.

Muutoksenhakija pyytää, että Porin kaupunki kumoaa aikeensa tehdä talous-, palkkahallinto- ja ohjelmistopalveluja koskevan suorahankintapäätöksen ja korjaa virheellisen menettelynsä. Muutoksenhakija kohdistaa vaatimuksensa suorahankintaperusteina käytettyihin äärimmäiseen kiireeseen ja teknisiin syihin (hankintalaki 40 § 2 mom. kohdat 4 ja 2) sekä välttämättömän siirtymäajan arvioituun kestoon.

Muutoksenhakija kiistää äärimmäisen kiireen, johon kaupunki on suorahankintaperusteena vedonnut. Muutoksenhakija toteaa, että kaupunki on ollut tietoinen sidosyksikköaseman päättymisestä ja palvelujen uudelleenjärjestelyn tarpeesta huomattavan pitkään ennen suorahankintapäätöksen tekemistä, ja katsoo kaupungin olleen passiivinen kilpailutuksen käynnistämisessä. Muutoksenhakija

viittaa siihen, että kaupunki on ilmoittanut siirtymäajan suorahankinnan tehtävän toistaiseksi voimassa olevana ratkaisuna. Hankintalain 40 §:n 2 momentin 4 kohdan mukainen äärimmäiseen kiireeseen perustuva suorahankinta on tarkoitettu tilapäiseksi ja ajallisesti rajatuksi ratkaisuksi. Lisäksi kaupungin arvio siirtymäajan pituudesta (36 kk) on muutoksenhakijan mukaan virheellinen. Muutoksenhakijan mukaan uuden järjestelmän ja palveluntuottajan käyttöönotto on täysin mahdollista toteuttaa 6 – 12 kuukaudessa.

Äärimmäisen kiireen lisäksi kaupunki on ilmoittanut suorahankinnan perusteeksi hankintalain 40 §:n 2 momentin 2 kohdassa tarkoitetun teknisen syyn vedoten siihen, että vain Administer Oyj voisi toteuttaa siirtymäajan hankinnan kaupungin arvioimassa aikataulussa. Muutoksenhakijan mukaan kaupunki ei ole ennakkoilmoituksessaan osoittanut, että vaihtoehtoisia tai korvaavia ratkaisuja ei olisi markkinoilla saatavilla. Muutoksenhakija toteaa, että markkinoilla on useita toimijoita, jotka tarjoavat talous-, palkkahallinto- ja ohjelmistopalveluja kunnille ja hyvinvointialueille. Muutoksenhakija on yksi tällaisista toimijoista ja kykenee tarjoamaan vastaavia palveluja.

Muutoksenhakija katsoo, että kaupunki ei ole näyttänyt, että suorahankinnan edellytykset täyttyisivät hankintalain 40 §:n 2 momentin 2 kohdan tai 4 kohdan perusteella. Muutoksenhakijalla on tarjota vaihtoehtoisia ratkaisuja kaupungin tarpeisiin, ja kaupungin olisi tullut kilpailuttaa hankinta hankintalain mukaisesti. Muutoksenhakijan mukaan kaupunki on yllä esitetyllä tavalla toiminut julkisista hankinnoista annettujen oikeusohjeiden vastaisesti toteuttaessaan suorahankinnan ilman lainmukaisia edellytyksiä.

Muutoksenhakija ilmoittaa saattaneensa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Muutoksenhakija toivoo kuitenkin ensisijaisesti asian ratkeavan hankintaoikaisumenettelyssä, jolloin markkinaoikeusprosessia ei tarvitsisi käydä kokonaisuudessaan läpi.

4. Vastaus muutoksenhakijan väitteisiin ja vaatimuksiin

4.1. Väite “viivyttelystä? ja äärimmäisen kiireen arvioinnista

Siirtymäajan suorahankintaperusteena käytetyn äärimmäisen kiireen osalta on oikeuskäytännössä vakiintuneesti edellytetty, että kaikki seuraavat kolme edellytystä täyttyvät samanaikaisesti: 1) kiireen on johduttava hankintayksikön ulkopuolisista syistä (hankintayksiköstä johtuva syy ei riitä); 2) perusteen on oltava äkillinen ja ennalta arvaamaton (hankintayksikön viivyttely ei oikeuta suorahankintaan) ja 3) hankinnan tekeminen on oltava ehdottoman välttämätöntä.

4.1.1. Tilanne oli pitkään epävarma – varmistus saatiin vasta alkuvuonna 2026

Muutoksenhakija väittää hankintayksikön (Porin kaupungin) viivytelleen asiassa ja katsoo, että kilpailutus olisi tullut käynnistää jo aikaisemmin.

Hankintayksikkö toteaa, että muutoksen mahdollisuus oli tunnistettavissa, mutta kilpailuttamisvelvoitteen syntyminen ei ollut vielä varmistunut. Yrityskaupan hyväksymistä koskeva KKV:n päätös sai lainvoiman vasta alkuvuonna 2026, ja sopimusten siirtyminen Administer Oyj:lle toteutui 1.4.2026, jolloin palvelujen jatkaminen aiemmalla järjestelyllä ei ollut enää mahdollista ilman uutta hankintamenettelyä.

Tätä taustaa vasten hankintayksikön on ollut perusteltua ajoittaa ratkaisevat, kilpailuttamisen valmisteluun ja käynnistämiseen liittyvät toimenpiteet ajankohtaan, jolloin tilanteen oikeudellinen ja tosiasiallinen varmistuminen on saavutettu.

4.1.2 Sidosyksikköaseman muuttuminen ei sellaisenaan tarkoittanut “automaattista kilpailutuspakkotilaa�?

Muutoksenhakijan väite rakentuu oletukselle, että jo varhainen tieto mahdollisesta muutoksesta olisi merkinnyt välitöntä velvoitetta käynnistää kilpailutus.

Hankintayksikkö korostaa, että sidosyksikköasemaan ja sen edellytysten täyttymiseen liittyy käytännössä tilanteita, joissa palvelujen järjestämistä voidaan edelleen arvioida usealla vaihtoehtoisella tavalla ennen kuin kilpailuttamisvelvoite tosiasiallisesti konkretisoituu. Tässä tapauksessa hankintayksiköllä oli perusteltu syy arvioida, miten järjestely kehittyy tuomioistuinlinjan ja yrityskaupan toteutumisen jälkeen, sekä milloin muutos vaikuttaa hankintasopimusten jatkuvuuteen ja järjestämisvastuuseen.

Hankintayksikön näkemyksen mukaan järjestelyyn sisältyi ennen varmistumista myös mahdollisuus siitä, että palveluntuottajan toimenpiteillä (esim. sopimusjärjestelyjen muuttaminen / irtisanominen sidosyksikköasemaan vaikuttavilta osin tms.) olisi voinut olla vaikutusta asiaan, jolloin kilpailuttamisvelvoitetta ei Porin kaupungin osalta olisi välttämättä syntynytkään.

4.1.3 Kiireen ja välttämättömyyden kytkentä kriittisten palvelujen jatkuvuuteen

Hankintayksikön näkökulmasta hankintalain 40 §:n mukaisessa arvioinnissa olennaista on, että kyse on toiminnan kannalta välttämättömistä järjestelmistä ja palveluista, joiden keskeytyminen aiheuttaisi merkittävän riskin kunnan lakisääteisten tehtävien hoitamiselle. Tämä riskiperustainen jatkuvuuden tarve on kuvattu myös suorahankinnan ilmoituksessa.

4.2. Suorahankinnan kesto ja siirtymäajan perusteltavuus

Hakija katsoo, että siirtymäajan pituus (hankintayksikön arvio jopa 36 kk) on ylimitoitettu ja että käyttöönotto olisi toteutettavissa 6–12 kuukaudessa.

Hankintayksikkö toteaa, että siirtymäjärjestelyn kestoon vaikuttaa olennaisesti se, että kyse ei ole yksittäisestä ohjelmistosta vaan laajasta palvelu- ja järjestelmäkokonaisuudesta, jossa muutoksen hallinta, jatkuvuus, tietoturva sekä operatiivinen siirtymä on toteutettava hallitusti. Kokonaisuuden kuvauksessa on tuotu esiin, että siirtymäajan arviointi on haastavaa.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen johdosta hankintayksikkö on arvioinut uudelleenjärjestelyn toteutusta ja täsmentänyt aikatauluarviota.

Hankintayksikkö täsmentää, että suorahankinta toteutetaan määräaikaisena ratkaisuna siirtymäajaksi, jonka aikana hankintayksikkö käynnistää ja toteuttaa hankintalainsäädännön mukaisen kilpailutuksen, jonka arvioidaan kestävän 18 kuukautta. Hankintamenettelyn valmistelu, mukaan lukien markkinakartoitus ja hankinnan määrittely, on tarkoitus käynnistää vuoden 2026 aikana, ja tavoitteena on tehdä hankintapäätös vuoden 2027 aikana, mikäli hankintamenettely etenee suunnitellusti.

Hankintayksikkö toteaa lisäksi, että hankintamenettelyn ja käyttöönoton kokonaisaikatauluun liittyy väistämättä epävarmuustekijöitä. Tämän vuoksi hankintayksikkö varaa mahdollisuuden jatkaa sopimusta käyttöönoton edellyttämän siirtymävaiheen ajan siten, että sopimus on irtisanottavissa kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Suorahankinta on näin ollen rajattu välttämättömään siirtymäaikaan ja järjestetty siten, että kilpailuttaminen voidaan toteuttaa viivytyksettä ja uusi ratkaisu ottaa hallitusti käyttöön ilman palveluiden keskeytymistä.

4.3. Tekninen syy ja markkina – vaihtoehdot ja näyttökysymys

Suorahankintaperusteena käytetyn teknisen syyn osalta hankintayksikön on kyettävä osoittamaan konkreettisesti ja tapauskohtaisesti, miksi juuri kyseinen toimittaja on ainoa, joka voi teknisesti toteuttaa hankinnan. Vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan hankintayksikön on osoitettava, että: 1) muun toimittajan on teknisesti lähes mahdotonta saavuttaa vaadittu suoritustaso, tai 2) on tarpeen käyttää erityistä tietotaitoa, välineitä tai keinoja, joita ainoastaan yhdellä toimittajalla on käytettävissään tai 3) jJärkeviä vaihtoehtoisia tai korvaavia ratkaisuja ei ole, eikä kilpailun puuttuminen johdu hankinnan ehtojen keinotekoisesta kaventamisesta.

Hakija katsoo, että tekniseen syyhyn perustuva suorahankintaperuste ei täyty, koska markkinoilla on useita toimijoita eikä hankintayksikkö ole osoittanut vain yhden toimittajan objektiivista yksinoikeutta tai teknistä välttämättömyyttä.

Hankintayksikkö toteaa, että suorahankinnan arvioinnissa keskeistä on ollut siirtymätilanteen hallittu toteuttaminen. Viittaus hankintalain 40 §:n 2 momentin 2 kohtaan (tekninen syy) ei tässä yhteydessä tarkoita sitä, että markkinoilla ei olisi vaihtoehtoisia toimijoita, vaan että käytössä olevan palvelu- ja järjestelmäkokonaisuuden siirtäminen toiselle toimijalle ei ole toteutettavissa välittömästi ilman merkittävää riskiä.

Suorahankinnan perusteluna esitetty tekninen näkökulma ei siten liity markkinoilla toimivien yritysten osaamiseen tai kyvykkyyksiin. Markkinoilla on useita toimijoita, jotka pystyvät tuottamaan vastaavia talous-, palkka- ja ohjelmistopalveluja.

Kyse on tässä tapauksessa siitä, että käytössä oleva palvelu- ja järjestelmäkokonaisuus sekä siihen liittyvä tietomassa ja integraatiot ovat nykyisen palveluntuottajan hallinnassa. Niiden hallittu siirtäminen toiselle toimijalle ei ole toteutettavissa lyhyessä ajassa ilman merkittävää käyttöönotto-, tietoturva- ja jatkuvuusriskiä.

Hankinnan kohteena olevat palvelut ovat hankintayksikön toiminnan kannalta kriittisiä. Esimerkiksi palkanmaksun jatkuvuus sekä taloushallinnon lakisääteisten prosessien häiriötön hoitaminen on turvattava keskeytyksettä myös siirtymävaiheessa. Tästä syystä palvelutuotannon katkeamaton jatkuminen on ollut keskeinen lähtökohta ratkaisua arvioitaessa.

Edellä esitetyin perustein kyse on siirtymätilanteesta, jossa käytössä olevaa kokonaisuutta ei ole mahdollista siirtää toiselle toimijalle välittömästi ilman olennaista riskiä palvelujen keskeytymisestä. Kyse on siten tekniseen toteutettavuuteen ja siirtymän hallittavuuteen liittyvästä tilanteesta, ei markkinoilla olevien vaihtoehtojen puuttumisesta.

4.4. Suunnitelmallinen eteneminen ja valmistelun merkitys

Hankintayksikkö toteaa, että vastaavan tyyppisissä laajoissa tukipalvelu- ja järjestelmäkokonaisuuksissa valmistelu, vaihtoehtojen arviointi ja markkinan hyödyntäminen ovat keskeisiä onnistumisen edellytyksiä.

Hankintayksikkö on huomioinut tämän omassa toiminnassaan. Hankintayksikkö on käynnistänyt kevään 2026 aikana hankinnan valmistelun ja aikoo toteuttaa markkinakartoituksen ennen varsinaisen hankintamenettelyn toteuttamista. Tavoitteena on toteuttaa hankintalainsäädännön mukainen kilpailutus tämän siirtymäajan kuluessa.

Laajan järjestelmä- ja palvelukokonaisuuden uudelleenjärjestely edellyttää vaiheittaista etenemistä, jossa valmistelu, hankintamenettely ja käyttöönotto muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.

5. Johtopäätös ja hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen ratkaiseminen

Edellä esitetyin perustein hankintayksikkö katsoo, että menettelyä ja päätöksen taustaa arvioitaessa on huomioitava:

- tilanteen oikeudellinen ja tosiasiallinen varmistuminen vasta alkuvuonna 2026 (KKV-päätöksen lainvoima ja sopimusten siirtyminen 1.4.2026),
- kriittisten palvelujen jatkuvuuden turvaamisen välttämättömyys siirtymävaiheessa,
- siirtymätilanne, jossa palvelu- ja järjestelmäkokonaisuuden hallittu siirtäminen toiselle toimijalle ei ole toteutettavissa välittömästi ilman merkittävää riskiä, sekä tähän liittyvä tekninen ja operatiivinen toteutettavuus
- hankintayksikkö on täsmentänyt suorahankinnan kestoa ja siirtymäjärjestelyä siten, että suorahankinta toteutetaan määräaikaisena ratkaisuna ja hankinta kilpailutetaan siirtymäajan kuluessa

Hankintayksikkö on arvioinut suorahankinnan toteutusta kokonaisuutena uudelleen sekä ottanut huomioon hakijan esittämät näkökohdat suorahankinnan kestosta ja perustelujen täsmällisyydestä.

Hankintayksikkö täsmentää suorahankinnan perusteluita ja toteutustapaa siten, että suorahankinta toteutetaan määräaikaisena ratkaisuna välttämättömäksi siirtymäajaksi. Tarkoitus on, että hankintayksikkö käynnistää ja toteuttaa hankintalainsäädännön mukaisen kilpailutuksen arvioidussa 18 kuukauden ajassa.

Lisäksi hankintayksikkö täsmentää, että suorahankinnan perusteluna esitetty tekninen näkökulma liittyy siirtymätilanteen tekniseen toteutettavuuteen ja hallittavuuteen, eikä markkinoilla olevien vaihtoehtojen puuttumiseen. Uudessa ex ante -ilmoituksessaan hankintayksikkö voi luopua vetoamasta tekniseen syyhyn suorahankinnan perusteena.

Suorahankinta on näin ollen rajattu välttämättömään siirtymäaikaan ja järjestetty siten, että kilpailuttaminen voidaan toteuttaa viivytyksettä ja ottaa uusi ratkaisu hallitusti käyttöön ilman palveluiden keskeytymistä.

Suorahankinnasta ilmoittaminen

Alkuperäinen ex ante -ilmoitus (13.4.2026) on koskenut kaupunginhallituksen päätöstä 30.3.2026. Hankintaoikaisun jälkeen tehtävä uusi suorahankintapäätös on

itsenäinen päätös, johon alkuperäinen ex ante -ilmoitus ei enää kohdistu. Jotta kaupunki voi hyödyntää ex ante -ilmoitusmenettelyn suojaa (eli rajoittaa valitusajan 14 päivään ja suojata sopimuksen tehottomuusseuraamukselta), sen on julkaistava uusi ex ante -ilmoitus uuden suorahankintapäätöksen perusteella ja odotettava 14 päivän odotusaika ennen hankintasopimuksen tekemistä.

6. Asiassa annettavan ratkaisun vaikutukset muutoksenhakijan valitukseen

Muutoksenhakija on saattanut asian myös markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mutta ilmoittanut toivovansa ensisijaisesti ratkaisua hankintaoikaisumenettelyssä. Kun hankintaoikaisu on vireillä samanaikaisesti markkinaoikeusvalituksen kanssa, hankintayksikön on ilmoitettava asian käsittelystä ja siinä tehdystä päätöksestä markkinaoikeudelle (hankintalaki 134 § 2 mom.).

Hankintayksikkö on käynyt hakijan kanssa rakentavaa keskustelua ja selvittänyt mahdollisuuksia asian ratkaisemiseksi edellä kuvatulla tavalla ilman pitkittyvää oikeusprosessia, hankintalain periaatteet ja palvelujen jatkuvuus turvaten. Jos hankintayksikkö korjaa päätöksensä hankintaoikaisuna siten, että valituksen tehneellä ei ole enää oikeussuojan tarvetta, markkinaoikeus voi poistaa asian käsittelystään antamatta pääasiasta ratkaisua (hankintalaki 134 § 3 mom.).

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus päättää:

- oikaista päätöstään 30.3.2026 § 133 edellä esitetyin perustein siten, että välttämättömäksi siirtymäajaksi tehtävän suorahankinnan kestoa ja perusteluita täsmennetään edellä esittelyosassa kuvatulla tavalla.
- todeta aikovansa tehdä siirtymäajan talous-, palkka- ja ohjelmistopalveluita koskeva hankintasopimus Administer Oyj:n kanssa määräaikaisena suorahankintana.
- ilmoittaa oikaistun suorahankintaa koskevan päätöksen Hilmassa (hankintailmoitukset.fi), sekä ilmoittaa tekemästään päätöksestä markkinaoikeudelle.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 28.09.2026, § 382

Valmistelija / lisätiedot:

Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä, Kaupungin lausuma markkinaoikeudelle 12.8.2026
Salassa pidettävä, JulkL 24 § 19 kohta

2 MAO päätös nro 439-2026, 10.9.2026

Taustaa

Kaupunginhallitus on 30.3.2026 § 133 todennut aikovansa tehdä siirtymäajan talous-, palkka- ja ohjelmistopalveluita koskeva hankintasopimus Administer Oyj:n kanssa toistaiseksi voimassa olevana suorahankintana. Hankintayksikön kilpailuttamisvelvoite on syntynyt voimassa olevan palvelusopimuksen siirryttyä Numera Palvelut Oy:ltä (ent. Sarastia Oy) liiketoimintakaupan myötä uudelle, markkinoilla toimivalle palveluntuottajalle (Administer Oyj). Palveluiden uudelleenjärjestely edellyttää siirtymäajan suorahankintaa. Kaupunki on ilmoittanut kyseisestä suorahankinnasta 13.4.2026 vapaaehtoista ennakkoavoimuutta (ex ante) koskevalla ilmoituksella.

Azets Insight Oy on 20.4.2026 toimittanut sekä päätöstä koskevan hankintaoikaisuvaatimuksen kaupungille että valituksen markkinaoikeudelle. Valituksessaan markkinaoikeudelle valittaja on vaatinut, että markkinaoikeus kieltää kaupunkia suorittamasta suorahankintaa ja noudattamasta virheellistä menettelyä ja velvoittaa kaupungin korjaamaan virheellisen menettelynsä sekä korvaamaan valittajan arvonlisäverottomat oikeudenkäyntikulut lisättynä markkinaoikeuden oikeudenkäyntimaksua vastaavalla määrällä viivästyskorkoineen.

Valittajan kaupungille tekemän hankintaoikaisuvaatimuksen johdosta kaupunginhallitus on 1.6.2026 § 270 päättänyt oikaista valituksenalaista suorahankintapäätöstä siten, että välttämättömäksi siirtymäajaksi tehtävän suorahankinnan kestoa ja perusteluita on täsmennetty. Suorahankinta on todettu toteutettavan määräaikaisena ratkaisuna välttämättömäksi siirtymäajaksi. Lisäksi on täsmennetty sitä, että suorahankinnan perusteluna esitetty tekninen näkökulma liittyy siirtymätilanteen tekniseen toteutettavuuteen ja hallittavuuteen, ei markkinoilla olevien vaihtoehtojen puuttumiseen.

Valittaja on tyytynyt kaupunginhallituksen 1.6.2026 § 270 päivittämään suorahankintaan ja sitä koskevaan ex ante -ilmoitukseen. Valitusasian käsittely pääasian osalta markkinaoikeudessa on näin ollen rauennut.

Markkinaoikeuden päätös valittajan oikeudenkäyntikuluja koskevaan vaatimukseen

Valittaja on ilmoittanut markkinaoikeudelle pitävänsä voimassa enää vaatimuksensa siitä, että markkinaoikeus velvoittaa kaupungin korvaamaan sen arvonlisäverottomat oikeudenkäyntikulut 10.805 eurolla lisättynä markkinaoikeuden oikeudenkäyntimaksua vastaavalla määrällä, yhteensä 11.305 euroa viivästyskorkoineen.

Porin kaupunki on vaatinut ensisijaisesti valittajan oikeudenkäyntikuluja koskevan vaatimuksen hylkäämistä kokonaan sekä perusteeltaan että määrältään perusteettomana. Toissijaisesti kaupunki on vaatinut markkinaoikeutta kohtuullistamaan valittajan korvattavaksi vaatimien oikeudenkäyntikulujen määrää.

Kaupunki on perustellut vaatimustaan sillä, että valittajan esittämään oikeudenkäyntikuluerittelyyn on sisällytetty hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiseen ja käsittelyyn liittyviä kuluja, jotka eivät tule korvattaviksi markkinaoikeudessa. Markkinaoikeudelle tehty valitus on ollut samansisältöinen kuin samana päivänä tehty

hankintaoikaisuvaatimus, jonka valmistelun, laatimisen ja käsittelyn osalta valittajalla ei ole oikeutta vaatia kaupungilta kulujen korvaamista. Lisäksi kaupunki on vedonnut markkinaoikeudessa vireillä oleviin, kahta muuta kaupunkia koskeviin rinnakkaisiin asioihin ja valittajan niissä esittämiin kuluvaatimuksiin. Kaupungin mukaan asian laatuun ja laajuuteen nähden valittajan esittämä vaatimus kahden asiantuntijan käyttämisestä ja siitä aiheutunut tuntimäärä on joka tapauksessa ollut perusteeton ja liiallinen arvioitaessa valittajan oikeudenkäyntikuluvaatimuksen määrän kohtuullisuutta.

Markkinaoikeus on 10.9.2026 ratkaissut asian oheisella päätöksellä. Markkinaoikeus on todennut, että hankintaoikaisu on perustunut olennaisilta osin valittajan valituksessaan esittämiin seikkoihin. Valituksen saattaminen markkinaoikeuden käsiteltäväksi on siten ollut valittajalle sen oikeussuojan turvaamiseksi perusteltua. Asian markkinaoikeudessa käsittelyyn ja loppuun saattamiseen liittyvät toimet ovat näin ollen olleet lähtökohtaisesti tarpeellisia, ja asiassa olisi pääasian lopputuloksesta huolimatta kohtuutonta, jos valittaja joutuisi itse vastaamaan kokonaan oikeudenkäyntikuluistaan.

Markkinaoikeus on arvioinut, että asian laatu ja laajuus huomioon ottaen oikeudenkäyntikulujen kohtuullinen määrä on 7.000 euroa sisältäen markkinaoikeuden asiassa määräämän oikeudenkäyntimaksun.

Markkinaoikeus on velvoittanut Porin kaupungin korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut 7.000 eurolla viivästyskorkoineen. Viivästyskorkoa on maksettava korkolain 4 §:n 1 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaisesti siitä lukien, kun kuukausi on kulunut tämän päätöksen antamisesta.

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä markkinaoikeuden päätöksen nro 439/2026 tiedokseen.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 383
Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Henkilöstöjohtaja
Henkilöstöpäätös:
§ 220 OVTESin (opettajat) hinnoittelukohdan tarkistaminen 1.8.2026 lukien, 21.09.2026

Tietohallintojohtaja
Hankintapäätös:
§ 11 Hankintapäätös, kaupungin palvelutuotantoa tukevan laiteympäristön hankinta, 22.09.2026
§ 12 Hankintapäätös, tietoliikennepalvelun jatkohankinta, 22.09.2026
§ 13 Hankintapäätös, tietoturvapalveluiden uudistaminen, 22.09.2026

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 384
Toimielinten pöytäkirjat

Liitteet

1 Tekninen lautakunta 15.09.2026
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla
2 Tekninen lautakunta, salassa pidettävät asiat 15.09.2026
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24.1 §
3 Ympäristöterveysjaosto 17.09.2026
Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Hallintosäännön edellyttämässä tarkoituksessa seuraavat lautakunnat ja johtokunnat ovat lähettäneet jäljennökset pöytäkirjoistaan:

Lautakunta/johtokunta	Kokouspvm	Tarkastuspvm	Nähtävänäolopvm
Tekninen lautakunta	15.9.2026	17.9.2026	18.9.2026
Tekninen lautakunta, salassa pidettävät asiat	15.9.2026	17.9.2026	-
Ympäristöterveysjaosto	17.9.2026	21.9.2026	22.9.2026

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee pöytäkirjat tiedoksi.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 385
Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Nummi, controller, talousyksikkö, kari.nummi@pori.fi

Kaupunginhallitus käsittelee erillisellä salassa pidettävien asioiden esityslistalla seuraavat asiat:

§ Äitienpäiväkunniamerkit 2027, salainen asia julkisuuslaki 6 §:n nojalla

Ehdotus
Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käsitellä erillisellä esityslistalla yllä mainitut asiat.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 386
LISÄPYKÄLÄ: Porin sitoutuminen Kuninkuusravien hakuun

PRIDno-2026-7108

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina J Lehtonen, brändi- ja kumppanuuspäällikkö, tiina.j.lehtonen@pori.fi

Porin Ravit oy:n tavoitteena on hakea Kuninkuusravien järjestämisoikeutta Poriin. Nyt haettavissa ovat Kuninkuusravien järjestämisvuodet 2029–2031. Kuninkuusravit on valtakunnallisesti merkittävä kolmipäiväinen suurtapahtuma, jonka järjestäminen tukisi Porin asemaa tapahtumakaupunkina sekä vahvistaisi kaupungin matkailu-, elinkeino- ja kaupunkimarkkinointia. Viimeksi Kuninkuusravit on järjestetty Porissa vuonna 2014.

Kaupungin sitoumukseen liittyvän kumppanuuden vastineena Pori saisi Kuninkuusravien pääkumppanina laajan näkyvyys-, markkinointi- ja sidosryhmäkokonaisuuden. Kumppanuuteen sisältyisivät muun muassa Porin näkyvyys tapahtuman markkinoinnissa ja tapahtuma-alueella, kaupungin oma esittely- ja ohjelmakokonaisuus, sovitut lippu- ja kutsuvieraspalvelut sekä mahdollisuus hyödyntää tapahtumaa kaupungin muussa markkinoinnissa. Lisäksi tapahtuman järjestäjä ja kaupunki suunnittelisivat yhdessä yrityksille, matkailijoille ja sidosryhmille suunnattavia oheiskokonaisuuksia.

Porin Ravit on hakuprosessin valmistelun yhteydessä esittänyt, että Porin kaupunki sitoutuisi Kuninkuusravien pääkumppanina enintään 150 000 euron suuruiseen kokonaispanokseen siinä tapauksessa, että Kuninkuusravien järjestämisoikeus myönnetään Porille. Esitetty summa sisältäisi kaupungin tapahtumakumppanuuden kokonaisuuden. Kumppanuuden tarkempi sisältö, vastikkeet, näkyvyys, palvelut sekä mahdollinen kustannusten kohdentuminen määritellään erillisessä yhteistyösopimuksessa.

Tapahtuman mittakaava ja arvioidut vaikutukset

Kuninkuusravit on yksi Suomen suurimmista vuosittaisista yleisötapahtumista. Viime vuosina tapahtuman yleisömäärä on ollut tyypillisesti noin 40 000–50 000 kävijää. Oulun vuoden 2025 Kuninkuusraveissa kävijöitä oli 43 625. Porin Kuninkuusravien kävijämääräksi voidaan tämän perusteella arvioida noin 45 000–50 000 kävijää. Lopulliseen määrään vaikuttavat muun muassa tapahtuman ajankohta, sää, ohjelma ja ravikilpailujen kiinnostavuus.

Kuninkuusravien aluetaloudelliseksi vaikutukseksi on arvioitu eri isäntäkaupungeissa noin 9–15 miljoonaa euroa. Esimerkiksi Mikkelin kaupungin valmistelussa tapahtuman yleisön arvioitiin jättävän paikkakunnalle ostoina 9–11 miljoonaa euroa, ja Oulussa vuoden 2025 tapahtuman talousalueelle jättämäksi vaikutukseksi on arvioitu noin 8,4 miljoonaa euroa. Lopullinen aluetaloudellinen vaikutus Porissa riippuu erityisesti ulkopaikkakuntalaisten kävijöiden määrästä, viipymästä, majoituksesta sekä tapahtumassa ja tapahtuma-alueen ulkopuolisissa palveluissa käytetystä rahasta.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Porin kaupunki osallistuu Kuninkuusravien hakua tukevaan tapahtumakumppanuuteen edellä kuvatun mukaisesti.

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi, että Porin Ravit oy on esittänyt kaupungin kumppanuuspanokseksi enintään 150 000 euroa siinä tapauksessa, että Kuninkuusravien järjestämisoikeus myönnetään Porille.

Kumppanuuden tarkempi sisältö, näkyvyys, palvelut, vastikkeet sekä mahdollinen kaupungin taloudellinen panos määritellään erillisessä yhteistyösopimuksessa, joka tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi siinä tapauksessa, että Kuninkuusravien järjestämisoikeus myönnetään Porille.

Tämä päätös ei aiheuta kaupungille taloudellisia velvoitteita ennen erillisen yhteistyösopimuksen hyväksymistä.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksi
Porin ravit Oy, viestintäjohtaja, tapahtuma-asiantuntija

Muutoksenhakukielto

§376, §377, §379, §380, §381, §382, §383, §384, §385, §386

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Oikaisuvaatimus

§378

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

14.4.2026 alkaen oikaisuvaatimus on toimitettava fyysisesti tai postitse Porin kaupungin kirjaamoon viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava oikaisuvaatimus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat
maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.